

S P R A W O Z D A N I E
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „STOCZNIOWIEC”
w Świnoujściu
z działalności w 2025 roku

W imieniu Rady Nadzorczej SM „STOCZNIOWIEC” pragnę przedstawić sprawozdanie za 2025r. Rada Nadzorcza swoją funkcję kontrolno-nadzorczą realizowała w oparciu o ustawę o Spółdzielniach Mieszkaniowych, ustawę – Prawie Spółdzielczym, postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Stoczniowiec” ,regulaminem Rady Nadzorczej i planem rzeczowo – finansowym na dany rok.

Rok 2025 był przełomowy w kadencji RN SM , gdyż zakończyła się działalność RN wybranej w 2022r., a na Walnym Zgromadzeniu w dniu 23.05.2025r. ponownie wybrano Radę pozostawiając członów poprzedniej rady.

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

Czesława Łukaszek

Małgorzata Sikorska

Henryk Skiba

Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

Czesława Łukaszek - Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Małgorzata Sikorska - Sekretarz Rady Nadzorczej

Henryk Skiba - Członek Rady Nadzorczej

Informacja o ilości odbytych posiedzeń Rady oraz o liczbie podjętych uchwał.

w okresie sprawozdawczym RN zajmowała się rozwiązywaniem bieżących problemów będących w kompetencji Rady Nadzorczej. Odbyła 11 protokołowanych posiedzeń . W trakcie posiedzeń rozpatrywała sprawy związane z funkcjonowaniem spółdzielni zgłoszone przez Zarząd oraz członków Spółdzielni.

Ze wszystkich spotkań sporządzane były protokoły a uchwały oraz wnioski z posiedzeń przekazywane były Zarządowi do realizacji.

W każdym spotkaniu uczestniczył przedstawiciel Zarządu.

Rada podejmowała uchwały w następujących tematach:.

Ustalenie stawek eksploatacyjnych, w sprawie zawarcia umów z firmami świadczącymi usługi w zakresie wykonania prac związanych z remontami, na terenie budynków na ul. Bolesława Chrobrego, ul. Paderewskiego, oraz Monte Cassino, przyjęcie sprawozdania finansowego za rok 2024.

Informacja o najważniejszych działaniach, które wystąpiły w okresie sprawozdawczym.

W okresie swojej działalności Rada Nadzorcza na bieżąco uzyskiwała informacje o działaniach w najbardziej istotnych dla mieszkańców i Spółdzielni kwestiach, tj.:

- Przyjęcie realizacji Uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków SM
- Zatwierdzanie „Planu remontowego i remontów bieżących SM” na rok 2025,
- Monitorowanie stanu funduszy remontowych poszczególnych budynków,
- Dopasowywanie stawek eksploatacyjnych na bieżąco (zgodnie ze zmieniającymi się cenami różnego rodzaju usług komunalnych korekty stawek opłat niezależnych od spółdzielni takich jak opłaty za wodę, ścieki, gaz, wywóz nieczystości, CO, CW, rozliczenie mediów)
- Analizowanie skarg i wniosków zgłaszanych członkom Zarządu w ramach wizyt oraz sposobów ich załatwiania,
- Kontrola wykonywania przez Zarząd uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej,
- Inne bieżące zagadnienia wynikające z kompetencji Rady Nadzorczej.

Opinia Rady dla Walnego Zgromadzenia w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za działalność w 2025r.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia całokształt działalności Spółdzielni w 2025r., a tym samym pracę Zarządu. Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie sprawozdania, pozostając w przekonaniu, że działalność Rady w roku

sprawozdawczym była zgodna z postanowieniami Statutu, Prawa spółdzielczego i uchwałami podejmowanymi przez Walne Zgromadzenie Członków SM i wnosi o udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Stoczniowiec” pozytywnie ocenia zaangażowanie i pracę Prezesa Spółdzielni Pana Henryka Dyrda i wnioskuję o udzielenie absolutorium.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Stoczniowiec” pozytywnie ocenia pracę Członka Zarządu Spółdzielni Pani Jolanty Lazer i wnioskuję o udzielenie absolutorium.

Wnioski Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o:

- przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2025 rok.
- przyjęcie sprawozdania finansowego za 2025rok.
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok.

Rada Nadzorcza SM Stoczniowiec :

Czesława Łukaszek 

Małgorzata Sikorska 

Henryk Skiba 