

## RACHUNEK ZYSKOW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2025 -31.12.2025

wariant porównawczy

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok ubiegły 2024
<b>A.</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI</b>	<b>1 281 086,95</b>	<b>1 253 956,48</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży:	1 282 684,48	1 256 683,85
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	1 282 684,48	1 256 683,85
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-1 597,53	-2 727,37
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
<b>B.</b>	<b>KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>1 283 878,43</b>	<b>1 247 980,28</b>
I.	Amortyzacja	143 647,20	143 191,68
II.	Zużycie materiałów i energii	846 875,12	820 314,47
III.	Usługi obce	106 125,73	105 534,43
IV.	Wynagrodzenia	124 800,00	120 000,00
V.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: ..	24 388,96	24 546,46
	- emerytalne	12 514,32	12 045,84
VI.	Pozostałe koszty, w tym	38 041,42	34 393,24
	- wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
VII.	Razem koszty rodzajowe:	1 283 878,43	1 247 980,28
	a) w tym z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 283 878,43	1 247 980,28
<b>C.</b>	<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A - B)</b>	<b>-2 791,48</b>	<b>5 976,20</b>
I.	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a - B.VII.a)	-1 193,95	8 703,57
II.	Wynik z działalności własnej (C - C.I)	-1 597,53	-2 727,37
<b>D.</b>	<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE w tym:</b>	<b>2,85</b>	<b>3,29</b>
	- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
	- inne przychody operacyjne	2,85	3,29
<b>E.</b>	<b>E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE w tym:</b>	<b>57,71</b>	<b>7 257,49</b>
	- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
	- inne koszty operacyjne	57,71	7 257,49
<b>F.</b>	<b>PRZYCHODY FINANSOWE w tym:</b>	<b>2 846,34</b>	<b>1 278,00</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:		
	- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	2 846,34	1 278,00
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>G.</b>	<b>KOSZTY FINANSOWE w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.	Odsetki, w tym:		
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
<b>H.</b>	<b>ZYSK (STRATA) BRUTTO (C+D-E+F-G)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I.</b>	<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>J.</b>	<b>ZYSK (STRATA) NETTO (H-I)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Świnoujście, dnia 17.02.2026r

Sporządziła: Agata Ciurysek

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agata Ciurysek

Zarząd Spółdzielni:

1. Prezes Zarządu - Henryk Dyrda

2. Członek Zarządu - Jolanta Lazer