

Przychody i koszty z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2025r

Nieruchomość	Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Przychody z opłat	Nadpłata lub Niedopłata	Kwoty przenoszone na rok następny, wykazywane w bilansie jako Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe na GZM	
				stan na 31.12.2024	stan na 31.12.2025
Budynek Monte Cassino 27, 27 a-c	389 780,18	389 185,54	-594,64	56 635,80	51 798,31
w tym:					
lokale mieszkalne	378 484,36	378 056,41	-427,95	56 058,10	51 798,31
lokale użytkowe	11 295,82	11 129,13	-166,69	577,70	0,00
Budynek Paderewskiego 5 a-b	231 866,47	231 613,37	-253,10	24 256,41	27 799,74
Budynek B. Chrobrego 32, 34, 36	491 397,73	490 937,43	-460,30	59 152,30	56 754,81
Budynek Monte Cassino 2	170 834,05	170 948,14	114,09	16 265,00	10 979,57
w tym:					
lokale mieszkalne	144 708,46	144 968,76	260,30	15 079,26	9 793,83
lokale użytkowe	26 125,59	25 979,38	-146,21	1 185,74	1 185,74
	1 283 878,43	1 282 684,48	-1 193,95	156 309,51	147 332,43

Niedopłata 1 193,95 + przychody operac. 2,85 - koszty operac. 57,71 + przychody finansowe 2 846,34 - koszty finansowe 0,00 = 1 597,53

Razem nadpłata wynosi 1 597,53 zgodnie z Rachunkiem Zysków i Strat

Uwzględniając zapisy księgowe oraz "Koszty rozłożone w czasie" to "Rozliczenia międzyokresowe 647" na dzień 31.12.2025r wynoszą -26 398,80

Świnoujście, dn. 17.02.2026r

Sporządziła: Główna Księgowa - Agata Ciurysek

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI:

1. Prezes Zarządu - Henryk Dyrda

2. Członek Zarządu - Jolanta Lazer


