

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„STOCZNIOWIEC”

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „STOCZNIOWIEC” w
Świnoujściu

za rok 2023

MARZEC 2024r

I. SYTUACJA KADROWA

W roku 2023 Spółdzielnię Mieszkaniową „STOCZNIOWIEC” w Świnoujściu kierował Zarząd w składzie:

1. Henryk Dyrda – Prezes Zarządu
2. Jolanta Lazer – Członek Zarządu

II. ZADANIA DO REALIZACJI POSTAWIONE PRZED ZARZĄDEM SPÓŁDZIELNI

1. Kierowanie bieżącą działalnością SM „STOCZNIOWIEC”.
2. Kontrola oraz egzekucja należności Spółdzielni.
3. Remonty zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.
4. Koordynacja świadczonych usług przez podmioty na rzecz Spółdzielni.
5. Występowanie na drogę sądową w spornych sprawach.
6. Uwłaszczanie lokatorów.

III. ZASOBY LOKALOWE SPÓŁDZIELNI

Własność SM „STOCZNIOWIEC” na 31.12. 2023r stanowiły:

- 19 lokali na prawach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 98 lokali mieszkalnych przekształconych na odrębną własność.

łącznie na dzień 31.12.2023r Spółdzielnia zarządzała 117 lokalami mieszkalnymi, 1 garażem oraz 6 lokalami użytkowymi.

IV. SPRAWY KADROWE

Zatrudnienie w okresie od 01.01.2023r do 31.12.2023r wynosiło 1+1/2 etatu, w tym administracja 1+1/2 etatu.

V. PODMIOTY ŚWIADCZĄCE USŁUGI NA RZECZ SPÓŁDZIELNI

1. PEC sp. z o.o. Świnoujście – obsługa w zakresie dostawy energii cieplnej oraz nadzór nad pracą węzłów ciepłych w zasobach lokalowych Spółdzielni.
2. Remondis – gospodarka odpadami.
3. ZWiK sp. z o.o. Świnoujście – dostawa wody.
4. Zakład Usług Remontowo-Budowlanych Instalatorstwa Sanit. Gazowego i C.O. Zbigniew Kraśkiewicz – całodobowe pogotowie techniczne.
5. ENEA S.A. – dostawa energii elektrycznej.
6. „Błysk” Ewa Bandura – usługi w zakresie utrzymania porządku na budynkach Paderewskiego 5a-b oraz Bolesława Chrobrego 32, 34, 36.
7. „Bajlando” Ewa Drzewicka – usługi w zakresie utrzymania porządku na budynku Monte Cassino 27, 27a-c.
8. „Jacek i Agatka” Małgorzata Drzewicka – usługi w zakresie utrzymania porządku na budynku Monte Cassino 2.
9. PGNiG obrót detaliczny sp. z o.o. – dostawa gazu.

VI. KREDYTY

1. Odsetki budżetowe w wysokości 0,00 zł.
2. W 2023r Spółdzielnia Mieszkaniowa „STOCZNIOWIEC” nie posiadała żadnych kredytów.

VII. SPRAWY SĄDOWE

Nie toczą się żadne sprawy sądowe

VIII. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Stawka eksploatacyjna wynosiła 2,40 zł/m² dla wszystkich lokali mieszkalnych. Opłaty za fundusz remontowy i media kształtowały się na poszczególnych budynkach następująco:

1. Budynek Monte Cassino 27
 - Fundusz remontowy – 1,50 zł/m².
 - Opłaty za CO – od 01.01.2023 do 31.01.2023: 6,00 zł/m², od 01.02.2023 do 30.04.2023: 7,28 zł/m², od 01.05.2023 do 31.05.2023: 8,48 zł/m², od 01.06.2023: 7,20 zł/m².
 - Opłaty za CW – od 01.01.2023 do 31.12.2023: 50,64 zł/m³.
 - Opłaty za ZW – od 01.01.2023 do 30.06.2023: 5,16 zł/m³, od 01.07.2023 do 31.12.2023: 5,28 zł/m³.
 - Opłata za Ścieki – od 01.01.2023 do 31.12.2023: 6,17 zł/m³.
 - Opłata za Gaz – od 01.01.2023 do 30.06.2023: 0,00 zł/osobę, od 01.07.2023 do 31.12.2023: 10,00 zł/osobę.
 - Opłata za Śmieci – od 01.01.2023 do 31.03.2023: 8,40 zł/m³ wody, od 01.04.2023: 10,42 zł/m³ wody.

Poniesione wydatki z funduszu remontowego wyniosły: 57.387,53 zł.

2. Budynek Paderewskiego 5 a-b
 - Fundusz remontowy – 1,70 zł/m².
 - Opłaty za CO – od 01.01.2023 do 31.01.2023: 6,00 zł/m², od 01.02.2023 do 30.04.2023: 7,28 zł/m², od 01.05.2023 do 31.05.2023: 8,48 zł/m², od 01.06.2023: 7,20 zł/m².
 - Opłaty za CW – od 01.01.2023 do 31.12.2023: 50,64 zł/m³,
 - Opłaty za ZW – od 01.01.2023 do 30.06.2023: 5,16 zł/m³, od 01.07.2023 do 31.12.2023: 5,28 zł/m³.
 - Opłata za Ścieki – od 01.01.2023 do 31.12.2023: 6,17 zł/m³.
 - Opłata za Gaz – od 01.01.2023 do 30.06.2020: 0,00 zł/osobę, od 01.07.2023 do 31.12.2023; 14,00 zł/osobę.
 - Opłata za Śmieci – od 01.01.2023 do 31.03.2023: 8,40 zł/m³ wody, od 01.04.2023: 10,42 zł/m³ wody.

Poniesione wydatki z funduszu remontowego wyniosły: 8.942,19 zł.

3. Budynek Bolesława Chrobrego 32, 34, 36

- Fundusz remontowy – 1,50 zł/m².
- Opłaty za CO – od 01.01.2023 do 31.01.2023: 7,08 zł/m², od 01.02.2023 do 30.04.2023: 8,35 zł/m², od 01.05.2023 do 31.05.2023: 9,55 zł/m², od 01.06.2023: 8,20 zł/m².
- Opłaty za CW – od 01.01.2023 do 31.12.2023: 55,20 zł/m³.
- Opłaty za ZW – od 01.01.2023 do 30.06.2023: 5,16 zł/m³, od 01.07.2023 do 31.12.2023: 5,28 zł/m³.
- Opłata za Ścieki – od 01.01.2023 do 31.12.2023: 6,17 zł/m³.
- Opłata za Gaz – od 01.01.2023 do 30.06.2020: 0,00 zł/osobę, od 01.07.2023 do 31.12.2023: 10,00 zł/osobę.
- Opłata za Śmieci – od 01.01.2023 do 31.03.2023: 8,40 zł/m³ wody, od 01.04.2023: 10,42 zł/m³ wody.

Poniesione wydatki z funduszu remontowego wyniosły: 24.171,39 zł.

4. Budynek Monte Cassino 2

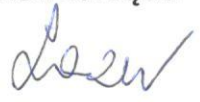
- Fundusz remontowy – 3,00 zł/m².
- Opłaty za CO – od 01.01.2023 do 31.01.2023: 6,84 zł/m², od 01.02.2023 do 30.04.2023: 8,12 zł/m², od 01.05.2023 do 31.05.2023: 9,32 zł/m², od 01.06.2023: 8,10 zł/m².
- Opłaty za CW – od 01.01.2023 do 31.12.2023: 56,40 zł/m³.
- Opłaty za ZW – od 01.01.2023 do 30.06.2023: 5,16 zł/m³, od 01.07.2023 do 31.12.2023: 5,28 zł/m³.
- Opłata za Ścieki – od 01.01.2023 do 31.12.2023: 6,17 zł/m³.
- Opłata za Śmieci – od 01.01.2023 do 31.03.2023: 8,40 zł/m³ wody, od 01.04.2023: 10,42 zł/m³ wody.

Poniesione wydatki z funduszu remontowego wyniosły: 12.134,01 zł.

Prezes Zarządu


Henryk Dyrda

Członek Zarządu


Jolanta Lazer