

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (.....2023),
przed Notariuszem Agnieszką Antczak-Falkowską, w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej
w Świnoujściu, przy ulicy Bohaterów Września 5, stawiał się: -----

Tożsamość stawającego Notariusz ustaliła na podstawie powołanego wyżej
dowodu osobistego. -----

Stawający oświadcza, że nie istnieją okoliczności powodujące unieważnienie
jego dowodu osobistego. -----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. oświadcza, że jest **właścicielem stanowiącego odrębną
nieruchomość lokalu mieszkalnego Nr (.....), położonego przy ulicy Paderewskiego
..... (.....) w Świnoujściu**, objętego księgą wieczystą Kw. Nr SZ1W/.....,
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych i
współwłaścicielem: części wspólnych budynku i urządzeń, które służą do wspólnego użytku
wszystkich właścicieli lokali oraz **działki gruntu**, na której znajduje się budynek, **oznaczonej
numerem działki 229** (dwieście dwadzieścia dziewięć), o obszarze 0,1332 ha (trzyście
arów trzydzieści dwa metry kwadratowe), **położonej przy ulicy Paderewskiego 5a** (pięć „a”)
i 5b (pięć „b”) w Świnoujściu, objętej księgą wieczystą Kw. Nr SZ1W/00012319/1,
prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu. -----

§ 2. oświadcza, że jako właściciel wskazanego wyżej lokalu: -----

- 1) **wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia pomieszczeń określonych w uchwale
Nr 174 podjętej na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Stoczniowiec”
w dniu 13 grudnia 2007 roku - wydanej w trybie art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia
2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych – jako powierzchnie użytkowe, tj.:
pomieszczenia na rowery – o powierzchni 3,90 m² (trzy całe dziewięćdziesiąt setnych
metra kwadratowego), pralni – o powierzchni 13,19 m² (trzyście całych dziewiętnaście
setnych metra kwadratowego), suszarni – o powierzchni 11,51 m² (jedenaste całych
pięćdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego), pomieszczenia licznika gazu – o
powierzchni 1,98 m² (jedna cała dziewięćdziesiąt osiem setnych metra kwadratowego),
kotłowni – o powierzchni 27,29 m² (dwadzieścia siedem całych dwadzieścia dziewięć
setnych metra kwadratowego), piwnicy – klatka schodowa 5a – o powierzchni 9,47 m²
(dziewięć całych czterdzieści siedem setnych metra kwadratowego), piwnicy – klatka
schodowa 5b – o powierzchni 9,47 m² (dziewięć całych czterdzieści siedem setnych metra
kwadratowego), tj. o łącznej powierzchni użytkowej 76,81 m² (siedemdziesiąt sześć
całych osiemdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego) i łącznym udziale w
nieruchomości wspólnej wykazanym w uchwale – 7681/149190 części – poprzez
wyłączenie ich z zasobów Spółdzielni i nieodpłatne przyłączenie ich do
nieruchomości wspólnej, tj. zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem
działki 229, o obszarze 0,1332 ha, położonej przy ulicy Paderewskiego 5a i 5b w**

Świnoujściu, objętej księgą wieczystą **Kw. Nr SZ1W/00012319/1**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu - w związku z błędnym ich potraktowaniem we wskazanej wyżej uchwale Zarządu jako powierzchnie nie wchodzące do nieruchomości wspólnej i stanowiące własność Spółdzielni; -----

2) udziela pełnomocnictw: -----

a) Panu, synowi, posiadającemu PESEL, -----

oraz -----

b) Panu, synowi, posiadającemu PESEL, -----

do podpisania aktu notarialnego obejmującego wyłączenie z majątku Spółdzielni wskazanych wyżej w § 2 pkt 1) tego aktu pomieszczeń i przeniesienie ich nieodpłatnie do nieruchomości wspólnej właścicieli i współwłaścicieli lokali położonych w budynku przy ulicy Monte Cassino 2 w Świnoujściu, a w związku z tym do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w przedmiotowej nieruchomości poprzez pomniejszenie mianownika dotychczasowych udziałów lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w przedmiotowej nieruchomości wynoszącego „149190” o wartość wskazanych wyżej powierzchni użytkowych - „7681” oraz ustalenie nowego mianownika udziałów w nieruchomości wspólnej lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 5a i 5b w Świnoujściu i jego zmianę na mianownik - „141509” oraz do wszelkich innych czynności jakie okażą się niezbędne w tym zakresie, -----

a w związku z powyższym do występowania w jego imieniu przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w tym między innymi: przed organami władzy i administracji rządowej oraz samorządowej - wszystkich szczebli, sądami powszechnymi i administracyjnymi - wszystkich instancji, w tym wydziałem wieczystoksięgowym, a w szczególności w zakresie wniosku wieczystoksięgowego o wpis zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej do właściwych ksiąg wieczystych, a ponadto przed osobami fizycznymi i prawnymi, Naczelnikiem Urzędu Skarbowego - dochodzenia praw i roszczeń, odwoływania się od niekorzystnych dla mocodawcy decyzji i orzeczeń, składania wniosków, oświadczeń, wyjaśnień i zapewnień, podpisów, odbioru dokumentów, korespondencji, wypisów aktów notarialnych i wszelkich przesyłek, w tym poleconych - z poczty, urzędów i innych instytucji - we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem zakresu niniejszego pełnomocnictwa. -----

Ponadto stawający oświadcza, że ustanowieni pełnomocnicy mogą działać łącznie lub każde z nich osobno. -----

§ 3. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stoczniowiec” w Świnoujściu, a wypisy tego aktu będą wydawane pełnomocnikom i Spółdzielni i jej członkom - w dowolnej ilości. -----

§ 4. Stawający oświadcza, iż został poinformowany przez Notariusza dokonującego niniejszej czynności o informacjach wskazanych w art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO). -----

§ 5. Naliczono: -----

- wynagrodzenie notarialne, na podstawie § 8 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) –,- zł, -----

- podatek od towarów i usług VAT (stawka 23 %) od powyższej kwoty, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) – zł, -----

- wynagrodzenie notarialne, na podstawie § 12 wyżej cytowanego Rozporządzenia za jeden wypis – **18,- zł** plus podatek od towarów i usług VAT (stawka 23 %), na podstawie wyżej cyt. ustawy – **4,14 zł.** -----

Łącznie naliczono: zł (.....) – płatne przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej wskazany na fakturze. -----

Notariusz pouczyła o obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej wynikającym z art. 1 ust. 1 pkt 2/ ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zm.). -----

A K T ten odczytano, przyjęto i podpisano.