

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (.....2023),
przed Notariuszem Agnieszką Antczak-Falkowską, w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej
w Świnoujściu, przy ulicy Bohaterów Września 5, stawiał się: -----

Tożsamość stawającego Notariusz ustaliła na podstawie powołanego wyżej
dowodu osobistego. -----

Stawający oświadcza, że nie istnieją okoliczności powodujące unieważnienie
jego dowodu osobistego. -----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. oświadcza, że jest **właścicielem stanowiącego odrębną
nieruchomość lokalu mieszkalnego Nr (.....), położonego przy ulicy Monte Cassino
..... (.....) w Świnoujściu**, objętego księgą wieczystą **Kw. Nr SZ1W/.....**,
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych i
współwłaścicielem: części wspólnych budynku i urządzeń, które służą do wspólnego użytku
wszystkich właścicieli lokali oraz **działki gruntu**, na której znajduje się budynek, **oznaczonej
numerem działki 364/1** (trzysta sześćdziesiąt cztery łamane jeden), **o obszarze 0,1748 ha**
(siedemnaście arów czterdzieści osiem metrów kwadratowych), **położonej w Świnoujściu,**
przy ulicy Monte Cassino 27 (dwadzieścia siedem), **27a** (dwadzieścia siedem „a”), **27b**
(dwadzieścia siedem „b”) i **27c** (dwadzieścia siedem „c”), gmina i powiat Świnoujście,
województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą **Kw. Nr SZ1W/00011768/6**,
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych. -----

§ 2. oświadcza, że jako właściciel wskazanego wyżej lokalu: -----

- 1) **wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia pomieszczeń określonych w uchwale
Nr 54/2007 podjętej na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Stoczniowiec” w dniu 14 września 2007 roku - wydanej w trybie art. 42 ust. 4 ustawy z
dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych – jako powierzchnie
użytkowe**, tj.: pompowni – o powierzchni 10,32 m² (dziesięć całych trzydzieści dwie
setne metra kwadratowego), hydroforni – o powierzchni 20,28 m² (dwadzieścia całych
dwadzieścia osiem setnych metra kwadratowego), pomieszczenia na rowery – o
powierzchni 10,48 m² (dziesięć całych czterdzieści osiem setnych metra kwadratowego),
magła – o powierzchni 10,46 m² (dziesięć całych czterdzieści sześć setnych metra
kwadratowego), suszarni - o powierzchni 10,53 m² (dziesięć całych pięćdziesiąt trzy setne
metra kwadratowego), pomieszczenia licznika gazu – o powierzchni 1,50 m² (jedna cała
pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), tj. **o łącznej powierzchni użytkowej 63,57
m²** (sześćdziesiąt trzy całe pięćdziesiąt siedem setnych metra kwadratowego) i **łącznym
udziale w nieruchomości wspólnej** wykazanym w uchwale – 6357/253004 części –
**poprzez wyłączenie ich z zasobów Spółdzielni i nieodpłatne przyłączenie ich do
nieruchomości wspólnej, tj. zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem
działki 364/1, o obszarze 0,1748 ha, położonej w Świnoujściu, przy ulicy Monte Cassino**

27, 27a, 27b i 27c, gmina i powiat Świnoujście, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą **Kw. Nr SZ1W/00011768/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych - w związku z błędnym ich potraktowaniem we wskazanej wyżej uchwale Zarządu jako powierzchnie nie wchodzące do nieruchomości wspólnej i stanowiące własność Spółdzielni; -----

2) udziela pełnomocnictw: -----

a) Panu, synowi, posiadającemu PESEL, -----

oraz -----

b) Panu, synowi, posiadającemu PESEL, -----

do podpisania aktu notarialnego obejmującego wyłączenie z majątku Spółdzielni wskazanych wyżej w § 2 pkt 1) tego aktu pomieszczeń i przeniesienie ich nieodpłatnie do nieruchomości wspólnej właścicieli i współwłaścicieli lokali położonych w budynku przy ulicy Monte Cassino 27, 27a, 27b i 27c w Świnoujściu, a w związku z tym do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w przedmiotowej nieruchomości poprzez pomniejszenie mianownika dotychczasowych udziałów lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w przedmiotowej nieruchomości wynoszącego „253004” o wartość wskazanej wyżej powierzchni użytkowych - „6357” oraz ustalenie nowego mianownika udziałów w nieruchomości wspólnej lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w nieruchomości przy ulicy Monte Cassino 27, 27a, 27b i 27c w Świnoujściu i jego zmianę na mianownik - „246647” oraz do wszelkich innych czynności jakie okażą się niezbędne w tym zakresie, -----

a w związku z powyższym do występowania w jego imieniu przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w tym między innymi: przed organami władzy i administracji rządowej oraz samorządowej - wszystkich szczebli, sądami powszechnymi i administracyjnymi - wszystkich instancji, w tym wydziałem wieczystoksięgowym, a w szczególności w zakresie wniosku wieczystoksięgowego o wpis zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej do właściwych ksiąg wieczystych, a ponadto przed osobami fizycznymi i prawnymi, Naczelnikiem Urzędu Skarbowego - dochodzenia praw i roszczeń, odwoływania się od niekorzystnych dla mocodawcy decyzji i orzeczeń, składania wniosków, oświadczeń, wyjaśnień i zapewnień, podpisów, odbioru dokumentów, korespondencji, wypisów aktów notarialnych i wszelkich przesyłek, w tym poleconych - z poczty, urzędów i innych instytucji - we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem zakresu niniejszego pełnomocnictwa. -----

Ponadto stawający oświadcza, że ustanowieni pełnomocnicy mogą działać łącznie lub każde z nich osobno. -----

§ 3. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stocznowiec” w Świnoujściu, a wypisy tego aktu będą wydawane pełnomocnikom i Spółdzielni i jej członkom - w dowolnej ilości. -----

§ 4. Stawający oświadcza, iż został poinformowany przez Notariusza dokonującego niniejszej czynności o informacjach wskazanych w art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO). -----

§ 5. Naliczono: -----

- wynagrodzenie notarialne, na podstawie § 8 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) –,- **zł**, -----
- podatek od towarów i usług VAT (stawka 23 %) od powyższej kwoty, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) – **zł**, -----
- wynagrodzenie notarialne, na podstawie § 12 wyżej cytowanego Rozporządzenia za jeden wypis – **18,- zł** plus podatek od towarów i usług VAT (stawka 23 %), na podstawie wyżej cyt. ustawy – **4,14 zł**. -----

Łącznie naliczono: **zł** (.....) – płatne przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej wskazany na fakturze. -----

Notariusz pouczyła o obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej wynikającym z art. 1 ust. 1 pkt 2/ ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zm.). -----

A K T ten odczytano, przyjęto i podpisano.