

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (.....2023),
przed Notariuszem Agnieszką Antczak-Falkowską, w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej
w Świnoujściu, przy ulicy Bohaterów Września 5, stawiał się: -----

Tożsamość stawającego Notariusz ustaliła na podstawie powołanego wyżej
dowodu osobistego. -----

Stawający oświadcza, że nie istnieją okoliczności powodujące unieważnienie
jego dowodu osobistego. -----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. oświadcza, że jest **właścicielem stanowiącego odrębną
nieruchomość lokalu mieszkalnego Nr (.....), położonego przy ulicy Monte Cassino
2 (dwa) w Świnoujściu**, objętego księgą wieczystą **Kw. Nr SZ1W/.....**, prowadzoną
przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych i współwłaścicielem:
części wspólnych budynku i urządzeń, które służą do wspólnego użytku wszystkich
właścicieli lokali oraz **działki gruntu**, na której znajduje się budynek, **oznaczonej numerem
643** (sześćset czterdzieści trzy), **o obszarze 0,0979 ha** (dziewięć arów siedemdziesiąt
dziewięć metrów kwadratowych), położonej **przy ulicy Monte Cassino 2 w Świnoujściu**,
obręb 0006 (szósty), gmina i powiat Świnoujście, województwo zachodniopomorskie, objętej
księgą wieczystą **Kw. Nr SZ1W/00013120/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w
Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych. -----

§ 2. oświadcza, że jako właściciel wskazanego wyżej lokalu: -----

1) **wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia pomieszczenia określonego w uchwale o
przedmiocie odrębnej własności podjętej na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Stoczniowiec” w dniu 10 grudnia 2010 roku - wydanej w trybie art.
42 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych – jako
powierzchnia użytkowa, tj. rowerowi, o powierzchni użytkowej 10 m² (dziesięć metrów
kwadratowych) i udziale w nieruchomości wspólnej wykazanym w uchwale -
1000/95535 części – poprzez wyłączenie jej z zasobów Spółdzielni i nieodpłatne
przyłączenie ich do nieruchomości wspólnej, tj. zabudowanej nieruchomości
oznaczonej numerem działki 643, o obszarze 0,0979 ha, położonej przy ulicy Monte
Cassino 2 w Świnoujściu, obręb 0006, gmina i powiat Świnoujście, województwo
zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą Kw. Nr SZ1W/00013120/6, prowadzoną
przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych - w związku z
błędym potraktowaniem jej we wskazanej wyżej uchwale Zarządu jako powierzchnia nie
wchodząca do nieruchomości wspólnej i stanowiąca własność Spółdzielni; -----**

2) **udziela pełnomocnictw:** -----

a) **Panu, synowi, posiadającemu PESEL, -----**

 oraz -----

b) Panu, synowi, posiadającemu PESEL, -----

do podpisania aktu notarialnego obejmującego wyłączenie z majątku Spółdzielni wskazanych wyżej w § 2 pkt 1) tego aktu pomieszczeń i przeniesienie ich nieodpłatnie do nieruchomości wspólnej właścicieli i współwłaścicieli lokali położonych w budynku przy ulicy Monte Cassino 2 w Świnoujściu, a w związku z tym do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w przedmiotowej nieruchomości poprzez pomniejszenie mianownika dotychczasowych udziałów lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w przedmiotowej nieruchomości wynoszącego „95535” o wartość wskazanej wyżej powierzchni użytkowej - „1000” oraz ustalenie nowego mianownika udziałów w nieruchomości wspólnej lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w nieruchomości przy ulicy Monte Cassino 2 w Świnoujściu i jego zmianę na mianownik - „94535” oraz do wszelkich innych czynności jakie okażą się niezbędne w tym zakresie, -----

a w związku z powyższym do występowania w jego imieniu przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w tym między innymi: przed organami władzy i administracji rządowej oraz samorządowej - wszystkich szczebli, sądami powszechnymi i administracyjnymi - wszystkich instancji, w tym wydziałem wieczystoksięgowym, a w szczególności w zakresie wniosku wieczystoksięgowego o wpis zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej do właściwych ksiąg wieczystych, a ponadto przed osobami fizycznymi i prawnymi, Naczelnikiem Urzędu Skarbowego - dochodzenia praw i roszczeń, odwoływania się od niekorzystnych dla mocodawcy decyzji i orzeczeń, składania wniosków, oświadczeń, wyjaśnień i zapewnień, podpisów, odbioru dokumentów, korespondencji, wypisów aktów notarialnych i wszelkich przesyłek, w tym poleconych - z poczty, urzędów i innych instytucji - we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem zakresu niniejszego pełnomocnictwa. -----

Ponadto stawający oświadcza, że ustanowieni pełnomocnicy mogą działać łącznie lub każde z nich osobno. -----

§ 3. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stocznowiec” w Świnoujściu, a wypisy tego aktu będą wydawane pełnomocnikom i Spółdzielni i jej członkom - w dowolnej ilości. -----

§ 4. Stawający oświadcza, iż został poinformowany przez Notariusza dokonującego niniejszej czynności o informacjach wskazanych w art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO). -----

§ 5. Naliczono: -----

- wynagrodzenie notarialne, na podstawie § 8 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) –, - zł, -----

- podatek od towarów i usług VAT (stawka 23 %) od powyższej kwoty, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) –, zł, -----

- wynagrodzenie notarialne, na podstawie § 12 wyżej cytowanego Rozporządzenia za jeden wypis – **18,- zł** plus podatek od towarów i usług VAT (stawka 23 %), na podstawie wyżej cyt. ustawy – **4,14 zł.** -----

Łącznie naliczono: zł (.....) – płatne przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej wskazany na fakturze. -----

Notariusz pouczyła o obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej wynikającym z art. 1 ust. 1 pkt 2/ ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zm.). -----

A K T ten odczytano, przyjęto i podpisano.