

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (.....2023),
przed Notariuszem Agnieszką Antczak-Falkowską, w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej
w Świnoujściu, przy ulicy Bohaterów Września 5, stawiał się: -----

Tożsamość stawającego Notariusz ustaliła na podstawie powołanego wyżej
dowodu osobistego. -----

Stawający oświadcza, że nie istnieją okoliczności powodujące unieważnienie
jego dowodu osobistego. -----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. oświadcza, że jest **właścicielem stanowiącego odrębną
nieruchomość lokalu mieszkalnego Nr (.....), położonego przy ulicy Bolesława
Chrobrego (.....) w Świnoujściu**, objętego księgą wieczystą **Kw. Nr
SZ1W/.....**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg
Wieczystych i współwłaścicielem: części wspólnych budynku i urządzeń, które służą do
wspólnego użytku wszystkich właścicieli lokali oraz **działki gruntu**, na której znajduje się
budynek, **oznaczonej numerem 352/5** (trzysta pięćdziesiąt dwa łamane pięć), o obszarze
0,3046 ha (trzydzieści arów czterdzieści sześć metrów kwadratowych), **położonych przy
ulicy Bolesława Chrobrego 32** (trzydzieści dwa), **34** (trzydzieści cztery) i **36** (trzydzieści
sześć) w Świnoujściu, obręb 0006 (szósty), gmina i powiat Świnoujście, województwo
zachodniopomorskie, objętych księgą wieczystą **Kw. Nr SZ1W/00027300/3**, prowadzoną
przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych. -----

§ 2. oświadcza, że jako właściciel wskazanego wyżej lokalu: -----

- 1) **wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia pomieszczeń określonych w uchwale Nr
53/2007 podjętej na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Stoczniowiec”
w dniu 14 września 2007 roku** - wydanej w trybie art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia
2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych – **jako powierzchnie użytkowe, tj.:**
wózkarni od ulicy Sikorskiego – o powierzchni 11,32 m², wózkarni od ulicy Bolesława
Chrobrego – o powierzchni 11,26 m², wózkarni – o powierzchni 11,56 m², pomieszczenia
licznika gazu – o powierzchni 2,68 m², węzła centralnego ogrzewania wraz z
pomieszczeniami towarzyszącymi – o powierzchni 63,17 m², **tj. o łącznej powierzchni
użytkowej 99,99 m² i łącznym udziale w nieruchomości wspólnej** wykazanym w
uchwale – 9999/268577 części – **poprzez wyłączenie ich z zasobów Spółdzielni i
nieodpłatne przyłączenie ich do nieruchomości wspólnej tj. zabudowanej
nieruchomości oznaczonej numerem działki 352/5, o obszarze 0,3046 ha, położonej
przy ulicy Bolesława Chrobrego 32, 34 i 36 w Świnoujściu, obręb 0006, gmina i powiat
Świnoujście, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą Kw. Nr
SZ1W/00027300/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg
Wieczystych** - w związku z błędnym ich potraktowaniem we wskazanej wyżej uchwale

Zarządu jako powierzchnie nie wchodzące do nieruchomości wspólnej i stanowiące własność Spółdzielni; -----

2) udziela pełnomocnictw: -----

a) Panu Krzysztofowi Mariuszowi Orlańskiemu, synowi Jerzego i Marii, posiadającemu PESEL 59022503754, -----
oraz -----

b) Panu Adamowi Piotrowskiemu, synowi Zbigniewa i Jadwigi, posiadającemu PESEL 79031917872, -----

do podpisania aktu notarialnego obejmującego wyłączenie z majątku Spółdzielni wskazanych wyżej w § 2 pkt 1) tego aktu pomieszczeń i przeniesienie ich nieodpłatnie do nieruchomości wspólnej właścicieli i współwłaścicieli lokali położonych w budynku przy ulicy Bolesława Chrobrego 32, 34 i 36 w Świnoujściu, a w związku z tym do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w przedmiotowej nieruchomości poprzez pomniejszenie mianownika dotychczasowych udziałów lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w przedmiotowej nieruchomości wynoszącego „268577” o wartość wskazanej wyżej powierzchni użytkowych - „9999” oraz ustalenie nowego mianownika udziałów w nieruchomości wspólnej lokali wyodrębnionych i udziału Spółdzielni w nieruchomości przy ulicy Bolesława Chrobrego 32, 34 i 36 w Świnoujściu i jego zmianę na mianownik - „258578”; -----

a w związku z powyższym do występowania w jego imieniu przed wszystkimi urzędami i instytucjami, w tym między innymi: przed organami władzy i administracji rządowej oraz samorządowej - wszystkich szczebli, sądami powszechnymi i administracyjnymi - wszystkich instancji, w tym wydziałem wieczystoksięgowym, a w szczególności w zakresie wniosku wieczystoksięgowego o wpis zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej do właściwych ksiąg wieczystych, a ponadto przed osobami fizycznymi i prawnymi, Naczelnikiem Urzędu Skarbowego - dochodzenia praw i roszczeń, odwoływania się od niekorzystnych dla mocodawcy decyzji i orzeczeń, składania wniosków, oświadczeń, wyjaśnień i zapewnień, podpisów, odbioru dokumentów, korespondencji, wypisów aktów notarialnych i wszelkich przesylek, w tym poleconych - z poczty, urzędów i innych instytucji - we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem zakresu niniejszego pełnomocnictwa. -----

Ponadto stawający oświadcza, że ustanowieni pełnomocnicy mogą działać łącznie lub każde z nich osobno. -----

§ 3. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stocznowiec” w Świnoujściu, a wypisy tego aktu będą wydawane pełnomocnikom i Spółdzielni i jej członkom - w dowolnej ilości. -----

§ 4. Stawający oświadcza, iż został poinformowany przez Notariusza dokonującego niniejszej czynności o informacjach wskazanych w art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO). -----

§ 5. Naliczono: -----

- wynagrodzenie notarialne, na podstawie § 8 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004

roku (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) – ..., - zł, -----

- podatek od towarów i usług VAT (stawka 23 %) od powyższej kwoty, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) – zł, -----

- wynagrodzenie notarialne, na podstawie § 12 wyżej cytowanego Rozporządzenia za jeden wypis – **18,- zł** plus podatek od towarów i usług VAT (stawka 23 %), na podstawie wyżej cyt. ustawy – **4,14 zł.** -----

Łącznie naliczono: zł (.....) – płatne przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej wskazany na fakturze. -----

Notariusz pouczyła o obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej wynikającym z art. 1 ust. 1 pkt 2/ ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zm.). -----

A K T ten odczytano, przyjęto i podpisano.