

Przychody i koszty z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2024r

Nieruchomość	Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Przychody z opłat	Nadpłata lub Niedopłata	Kwoty przenoszone na rok następny, wykazywane w bilansie jako Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe na GZM	
				stan na 31.12.2023	stan na 31.12.2024
Budynek Monte Cassino 27, 27 a-c	368 757,28	371 405,22	2 647,94	52 812,88	56 635,80
w tym:					
lokale mieszkalne	359 448,30	362 221,54	2 773,24	49 176,66	56 058,10
lokale użytkowe	9 308,98	9 183,68	-125,30	3 636,22	577,70
Budynek Paderewskiego 5 a-b	223 140,18	224 784,29	1 644,11	23 937,11	24 256,41
Budynek B. Chrobrego 32, 34, 36	484 359,26	487 348,49	2 989,23	42 918,37	59 152,30
Budynek Monte Cassino 2	171 723,56	173 145,85	1 422,29	16 480,03	16 265,00
w tym:					
lokale mieszkalne	147 568,95	146 603,77	-965,18	11 334,14	15 079,26
lokale użytkowe	24 154,61	26 542,08	2 387,47	5 145,89	1 185,74
	1 247 980,28	1 256 683,85	8 703,57	136 148,39	156 309,51

Nadpłata 8 703,57 + przychody operac. 3,29 - koszty operac. 7 257,49 + przychody finansowe 1 278,00 - koszty finansowe 0,00 = 2 727,37

Razem nadpłata wynosi 2 727,37 zgodnie z Rachunkiem Zysków i Strat

Uwzględniając zapisy księgowe oraz "Koszty rozłożone w czasie" to "Rozliczenia międzyokresowe 647" na dzień 31.12.2024r wynoszą -26 882,52

Świnoujście, dn. 15.02.2025r

Sporządziła: Główna Księgowa - Agata Ciurysek

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI:

1. Prezes Zarządu - Henryk Dyrda

2. Członek Zarządu - Jolanta Lazer